

**MAAK HAARLEM B.V.
OUDEWEG 91
2031CC HAARLEM**

FINANCIEEL PUBLICATIEVERSLAG 2025

Handelsregister Kamer van Koophandel voor Amsterdam, dossiernummer 60159251.

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Balans per 31 december 2025	1
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	2
Toelichting op de balans per 31 december 2025	5
Overige toelichting	6

**Behoort bij het financieel publicatieverslag van
MAAK Haarlem B.V.
te Haarlem**

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van MAAK Haarlem B.V. bestaan voornamelijk uit:
Beheer en verhuur van onroerend goed.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

MAAK Haarlem B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 60159251) is statutair gevestigd te Haarlem.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van MAAK Haarlem B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Op de rechtspersoon is van toepassing het kleine jaarrekeningregime als bedoeld in artikel 2:396 BW.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. Tenzij niet anders is vermeld, geschiedt de waardering tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen en overlopende activa hebben een looptijd korter dan één jaar. Tenzij anders is vermeld zijn deze opgenomen tegen de nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen, indien niet anders is vermeld.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Deze waarde komt overeen met de nominale waarde.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Deze waarde komt overeen met de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden. Indien het boekjaar is afgesloten worden deze verliezen en risico's verantwoord in het eerstvolgende boekjaar.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

De afschrijvingspercentages gehanteerd voor materiële vaste activa zijn 2%-20%.

VLOTTENDE ACTIVA

Informatieverschaffing over vorderingen met een looptijd langer dan een jaar

Er zijn geen vorderingen met een resterende looptijd langer dan één jaar.

2. EIGEN VERMOGEN

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Gestort en opgevraagd kapitaal		
Geplaatst en volgestort zijn 120 gewone aandelen nominaal € 1,00	120	120
	<u>120</u>	<u>120</u>

In het gestorte en opgevraagde kapitaal zijn gedurende het boekjaar geen mutaties geweest.

Overige reserves

Vanuit de resultaatbestemming is een bedrag van € 17.665 in mindering gebracht op de overige reserves.

3. LANGLOPENDE SCHULDEN

ZEKERHEDEN

Zekerheden lening Triodos Bank

De volgende zekerheden worden gevestigd op grond van separate zekerheidsdocumentatie:

- a een pandrecht, eerste in rang op alle roerende zaken en alle vorderingen op derden van kredietnemer met kredietgever als pandhouder;
- b een borgtocht van Gemeente Haarlem tot een maximum van € 2.500.000 met kredietgever als begunstigde.

**Behoort bij het financieel publicatieverslag van
MAAK Haarlem B.V.
te Haarlem**

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Managementovereenkomst

De vennootschap heeft managementovereenkomsten voor onbepaalde tijd gesloten met een verplichting voor een totaal bedrag van € 122.460 op jaarbasis voor 2026.

OVERIGE TOELICHTING

Informatieverschaffing over bijzondere posten

Personeelsleden

Bij de vennootschap waren in 2025 en 2024 geen werknemers werkzaam.

Ondertekening directie voor akkoord

Haarlem, 7 mei 2026

J.P. van Eeden